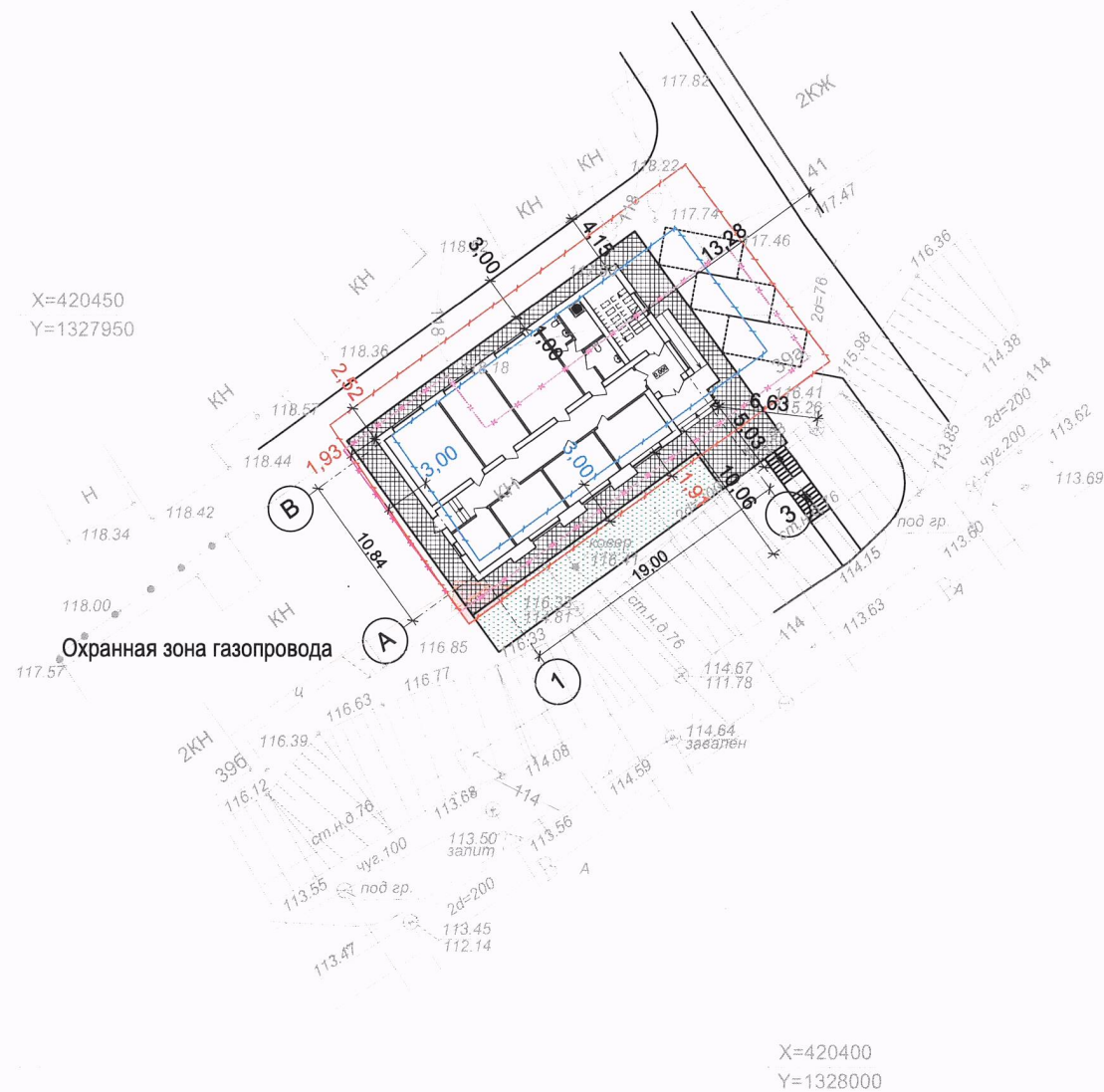


Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания
- существующие водопроводные сети
- существующие канализационные сети
- существующие сети теплотрассы
- существующие газопроводные сети
- существующие линии электропередачи
- граница участка
- контур демонтируемого здания
- контур разрешенного пятна застройки (градостроительный план участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0172)

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание административное	проектируемое (реконструируемое)
2	Здание жилое	существующее

- Проектируемый объект выходит за границы допустимой застройки (градостроительный план РФ-48-2-42-0-00-2021-0172):
 - С юго-западной стороны (по оси 1) расстояние от границы участка до объекта 1,93 м вместо 3 м.
 - С северо-западной стороны (по оси В) расстояние от границы участка до объекта 2,52 м вместо 3 м.
 - С юго-восточной стороны (ось А) расстояние от границы участка до объекта 1,91 м вместо 3 м.
- Процент застройки участка 50,5%, что превышает допустимый 50%.
- Площадь земельного участка 480 м², что ниже минимально допустимой площади 1000 м².

Технико-экономические показатели

	фактически	нормативное
Площадь участка	480,0 м ²	1000,0 м ²
Площадь застройки	242,4 м ²	
Процент застройки	50,5 %	50 %

						058/21-ПЗУ		
						Реконструкция здания котельной под административное здание по ул. Студеновская в г. Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	1
								Листов
Гип		Митчин						
Архитектор		Митчина						
Н. контроль		Черников						
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "АСТЭК"	